

Fiche Bonnes pratiques

MENUISERIES EXTÉRIEURES 2/3

GÉRER LES INTERFACES LORS DE LA POSE

Février 2026



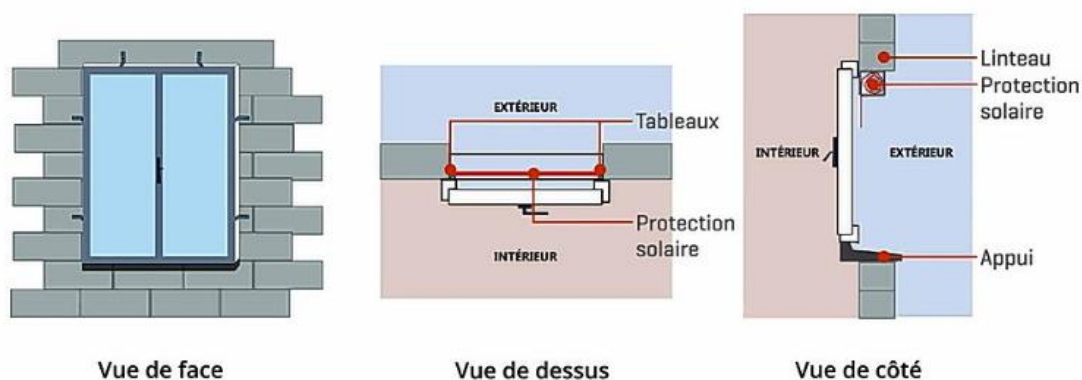
Gérer les interfaces lors de la pose

Les menuiseries sont à l'interface de plusieurs lots et ont de multiples fonctions à assurer :

- limiter les déperditions,
- apporter de la lumière naturelle,
- assurer l'étanchéité à l'air et à l'eau,
- permettre une entrée d'air neuf ou non.

L'interface des menuiseries avec les murs est particulièrement sensible. Elle doit être traitée de manière à assurer une bonne continuité de l'isolation thermique et de l'étanchéité à l'air afin d'éviter les risques de ponts thermiques, de condensation et de nuisances sonores.

L'anticipation est donc essentielle. Pour réussir leur traitement, les interfaces sont à visualiser en plan et en coupe, en considérant la menuiserie dans son cadre maçonné avec tableau, linteau, appui, les protections solaires qui pourront être des volets battants, roulants ou autres.



Selon le type d'isolation, intérieure ou extérieure, il faudra adapter la solution et de préférence réaliser le changement des menuiseries en même temps que l'isolation.

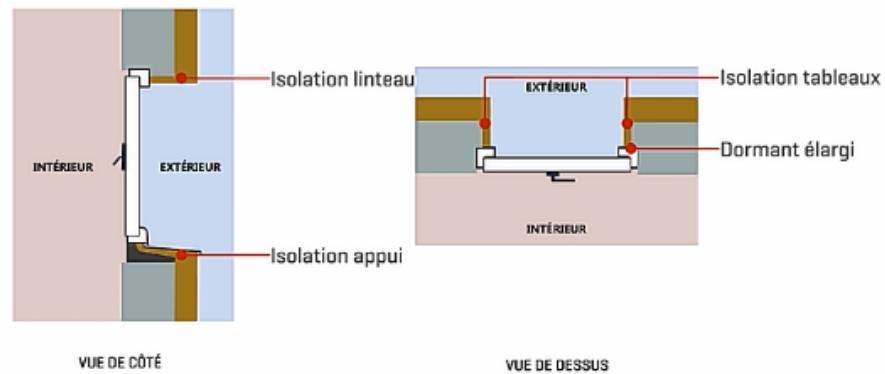
En effet, comme nous allons l'illustrer maintenant, cette interface technique devient très complexe si ces deux lots sont traités en 2 étapes.

Prenons le cas de travaux d'isolation par l'extérieur sur un bâtiment équipé de menuiseries avec volets roulants extérieurs. Considérons que la menuiserie a été changée en premier, ce qui correspond au cas de figure le plus courant dans les rénovations actuelles :

- La menuiserie a été gardée en feuillure.
- Dans le meilleur des cas, un dormant élargi a été prévu afin d'avoir un recouvrement du dormant par l'ITE pour limiter le pont thermique au niveau des 4 côtés.
- Le volet roulant a été installé en extérieur.



ITE sur menuiseries en feuillure avec volet roulant extérieur



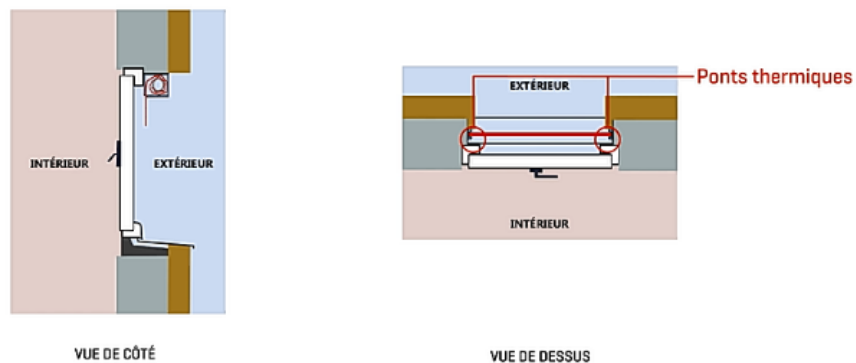
Menuiseries changées avant l'isolation

L'ITE est ensuite mise en œuvre. C'est là que ça se complique !

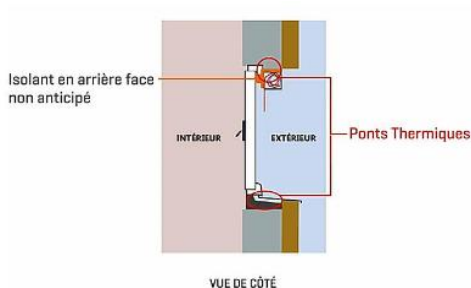
- D'abord, les 2 coulisses de volet roulant empêchent le recouvrement par l'isolant des dormants et de l'appui. Un pont thermique important existe qui provoquera un point froid, donc de la condensation et des moisissures à terme en intérieur.



ITE sur menuiseries en feuillure avec volet roulant extérieur



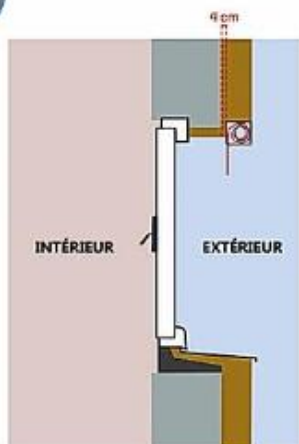
Menuiseries changées avant l'isolation



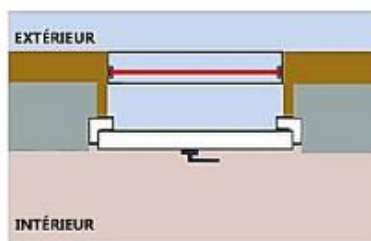
- Ensuite, ces coulisses représentent une difficulté pour finaliser l'étanchéité à l'eau.
- Enfin, le coffre de volet roulant, qui se démonte en général sur la face extérieure, ne peut pas être recouvert, ce qui est peu esthétique. Par ailleurs, il est probable que l'isolant en arrière-face n'ait pas été anticipé provoquant un pont thermique.

Dans une telle configuration, afin de limiter ces problématiques, le volet roulant existant devrait être démonté et remplacé par un coffre moins large et accessible.

Il faudrait aussi prévoir un espace isolé entre le mur et le coffre d'environ 4 cm afin de couper le pont thermique. Cela ne sera probablement pas fait : qui voudrait jeter un volet roulant posé quelques années auparavant ?



VUE DE CÔTÉ



VUE DE DESSUS

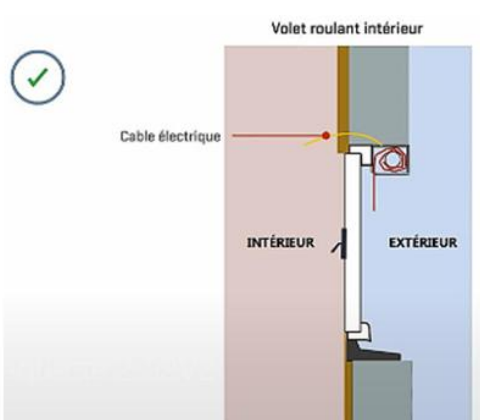
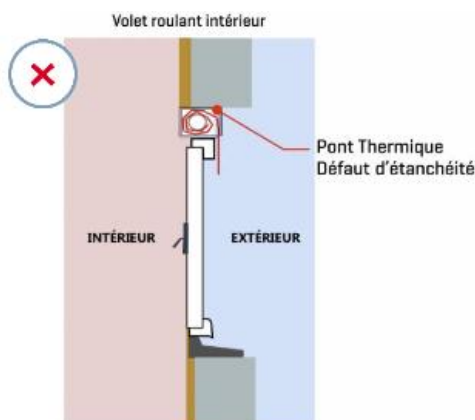
Une des bonnes pratiques est d'encastrer le volet roulant.

Une bonne gestion de cette interface en une seule étape c'est :

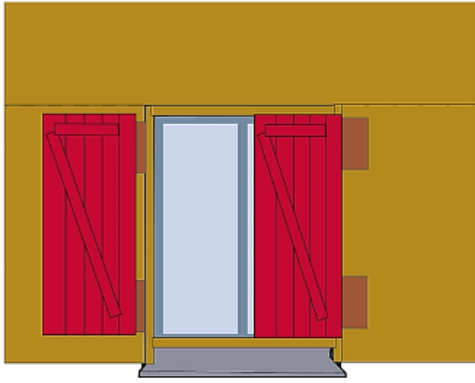
- Plus de lumière naturelle,
- Une meilleure intégration architecturale du coffre de volet roulant,
- Un meilleur traitement du pont thermique,
- Et généralement moins de frais, car il n'y a pas de retour d'isolant en tableaux !

Ici, le volet roulant est posé sous le linteau isolé, ce qui facilite son entretien, mais diminue l'accès à la lumière naturelle.

Le cas du volet roulant intérieur existant est insoluble à traiter. Ce type de volet roulant n'est pas étanche à l'air, peu ou pas isolé thermiquement ni acoustiquement. Dans le cadre de changement de menuiserie, il vaut mieux envisager son remplacement par un volet roulant extérieur et électrique afin de n'avoir à gérer que le passage d'un câble électrique vers l'extérieur.



Volets battants avec ITE

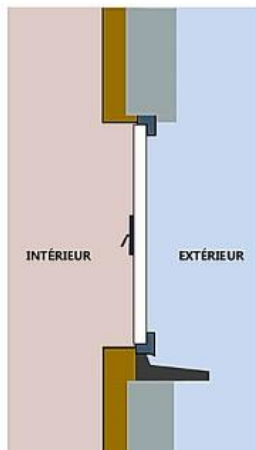


Le cas du volet battant avec ITE et changement de menuiserie nécessite la dépose du volet. Il sera démonté et si possible remis à dimension (plus petit du fait des retours d'isolant en tableau, linteau et appui). Sa fixation se fera via des rupteurs de ponts thermiques.

Prenons maintenant le cas d'un changement de menuiserie avec isolation intérieure.

Pour assurer une épaisseur d'isolant suffisante, soit 4 cm minimum en tableau en cas de pose en feuillure par exemple, il faut prévoir des dormants élargis. Pour une bonne continuité du frein vapeur, il faut raccorder celui-ci au dormant élargi.

Le raccord sur la menuiserie déjà posée n'est pas toujours évident. Un bon réflexe du menuisier consiste à préparer un morceau de membrane en attente, bien fixé sur la menuiserie. Il sera utilisé par la suite par l'artisan réalisant l'isolation intérieure.



On peut enfin noter que de même qu'en ITE, les coffres de volet roulant intérieurs sont à éviter, car non étanches à l'air et peu isolants. Enfin, la question de la ventilation se pose : Le remplacement de menuiseries anciennes généralement fuyardes par des menuiseries étanches ne peut se faire sans aborder le sujet de la ventilation. Il sera difficile de se passer d'un système de ventilation mécanique. Ce bon réflexe permet de limiter les risques en termes de qualité de l'air et de condensation :



- Si on installe une VMC simple flux : prévoir des entrées d'air adaptées sur les menuiseries dans les chambres et les salons.
- Si c'est un double flux : ne pas prévoir d'entrées d'air dans les menuiseries.

A retenir :

Un changement de fenêtre différé de l'isolation demande une très grande anticipation pour assurer une bonne performance.

Simplifiez les travaux en effectuant ces lots en même temps.