

Fiche Bonnes pratiques

MENUISERIES EXTÉRIEURES 3/3

MISE EN ŒUVRE DES MENUISERIES

Février 2026



Bien mettre en œuvre les menuiseries

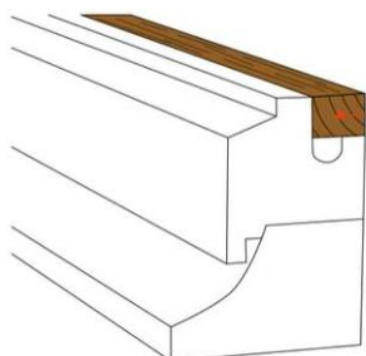
Avant toute pose de menuiserie, il est indispensable de faire une bonne prise de cotes avec des tolérances acceptables en termes de réception du support. Les tolérances sont définies dans les DTU.



Question préalable : garderons-nous le dormant ou sera-t-il remplacé ? Dans le cas où nous gardons les dormants, ceux-ci entraînent des ponts thermiques et des pertes de clair de vitrage.

Pour limiter ces risques, il est fortement recommandé de découper une partie des cochonnets sur les parties latérales du cadre ainsi que le cochonnet de la traverse haute.

Concernant la traverse basse du dormant, il est couramment constaté des dégradations de cette pièce à cause de l'humidité. Il est préconisé de découper cette pièce d'appui en bois pour limiter ces risques.



Fourrure bois

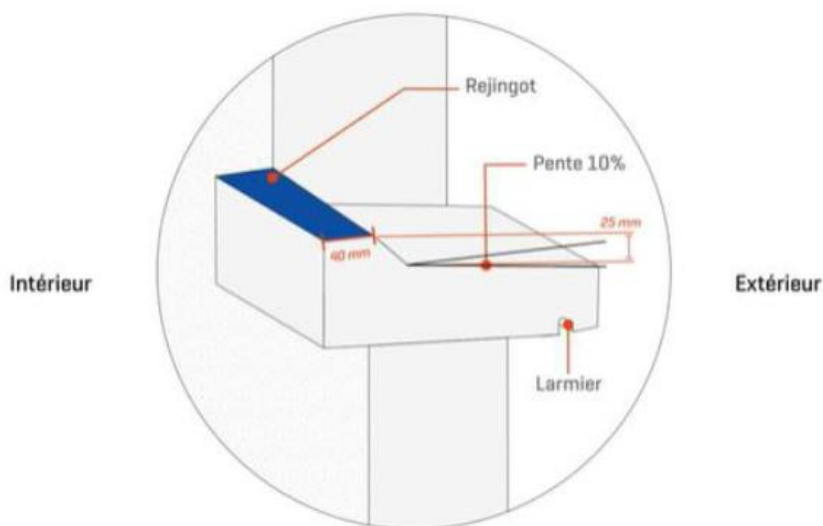
Si ce n'est pas possible, un calage en pied sera nécessaire : remplissage avec une fourrure en bois afin de reconstituer un appui adapté à la réception de la nouvelle menuiserie et de garantir stabilité.

Nous allons ensuite réaliser l'étanchéité du cadre préparé avec un mastic de classe 1 afin de prévenir les infiltrations d'eau et d'air.

De façon générale, une dépose totale du dormant est recommandée. Dans ce cas, l'irrégularité des supports peut entraîner des défauts d'étanchéité. La reprise de ces supports pour assurer une planéité conforme est donc nécessaire.



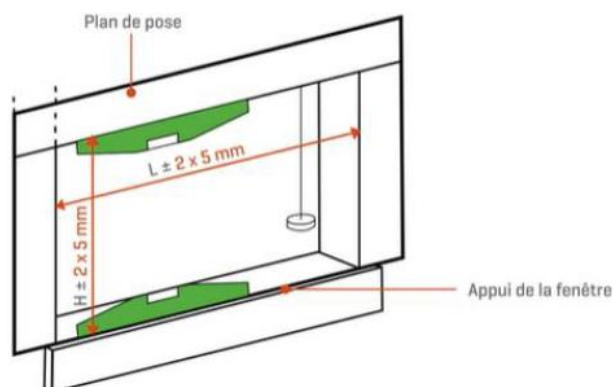
La présence et la conformité du rejingot doivent également être vérifiées. Au besoin, il faudra en reconstituer un. Différents produits isolants et rapides à poser existent : la barre de purenit, un appui isolé, un bois de classe 4...



La mise en place à blanc de la menuiserie permet de s'assurer qu'elle est conforme aux cotes attendues. Pour rappel, un jeu de 5 mm est obligatoire.

Dans le cas d'une pose en feuillure, le repos doit être de 18 à 20 mm afin de garantir l'espacement suffisant pour la mise en place des mousses d'étanchéité.

CONFORMITÉ AUX PERFORMANCES RECHERCHÉES :
ÉTANCHÉITÉ À L'AIR ET ISOLATION (THERMIQUE ET ACOUSTIQUE)



Le choix d'un produit inadapté ne permettra pas une étanchéité à l'air et à l'eau efficace sur la durée de vie de la menuiserie.



Ce choix dépend du positionnement de l'isolation et du type de finition.

- Si l'étanchéité à l'air est réalisée avec un élément maçonné, il faudra alors utiliser des raccords enduit tramés pour une adhésion durable.
- Si l'étanchéité à l'air est réalisée avec une membrane, une jupe sera réalisée avec un adhésif spécifique.
- Si ce matériel n'est pas disponible, il est possible d'utiliser de l'adhésif double face et une membrane frein vapeur.



Ensuite, le choix du type de mousses préimprégnées se fera en fonction du type de pose (applique, tunnel ou feuillure) et de leur plage d'utilisation. Les mousses préimprégnées vont s'expanser pour venir combler l'ensemble du repos et ainsi assurer l'étanchéité.



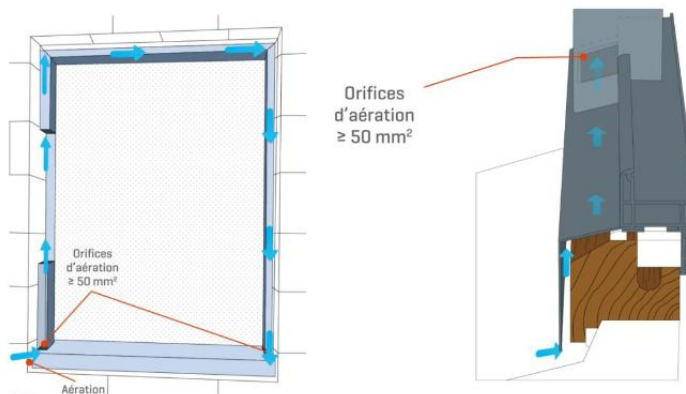
Largeur bande / Plage d'utilisation	Plage d'utilisation largeur de joint
10 / 1 - 4mm	0,5 - 4 mm
10 / 3 - 9 mm	1 - 9 mm
12 / 5 - 12 mm	2 - 12 mm
18 / 6 - 18 mm	3 - 18 mm

Il est régulièrement observé des défauts de calfeutrement lors de la mise en place des raccords d'étanchéité. Il faudra veiller à une continuité des raccords sur l'ensemble du périmètre avec une attention particulière dans les angles.



Dans le cadre d'une isolation intérieure, pensez toujours à isoler les tableaux et à veiller au bon raccordement de la jupe d'étanchéité à l'air à la membrane.

Dans le cas où le dormant est conservé et que la traverse basse n'est pas supprimée, il faudra respecter une ventilation du support pour limiter les risques de pourrissement. Des orifices d'aération en partie basse et une ventilation périphérique entre l'habillage et le dormant existant seront à prévoir.



A retenir :

- 1.** La préparation et la réception des supports sont des étapes indispensables pour limiter les risques (pourrissement du bois, perte de clair de vitrage, défauts d'étanchéité...).
- 2.** Le choix du type de pose influence fortement le matériel et les points d'attention à avoir.
- 3.** Le respect des plages d'utilisation pour les mousses d'étanchéité et les marges de souplesse avec les membranes est capital pour assurer une bonne étanchéité à l'air et à l'eau.